

Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben WAL
„Wohnen in allen
Lebensphasen“

Neu-Ulm
Wilhelmstraße



Straßenfassade (Foto: Henning Koepke)
© Henning Koepke, München

Maßnahme

Barrierearme Modernisierung einer Blockrandbebauung mit hierarchiefreien Grundrissen für eine große Bandbreite von Haushaltstypen in allen Altersgruppen

Fertigstellung

Baujahr: 1927
Modernisierung: 2011

Bauherr

NUWOG Wohnungsgesellschaft
der Stadt Neu-Ulm GmbH

Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm
im Rahmen des Experimentellen
Wohnungsbaus

Planung

urban3 Architekten, Stuttgart

Beschreibung

Das Projekt ist Ergebnis des European-8-Wettbewerbs für junge Architektinnen und Architekten. In der östlichen Innenstadt gelegen, profitieren die Bewohner von den gut erreichbaren Versorgungsangeboten. Die vier in Reihe liegenden Bestandsgebäude sind paarweise spiegelbildlich angeordnet. Die Bestandstreppehäuser lagen jeweils an der Brandwand zum Nachbargebäude und wurden im Zuge der Sanierung mit Durchbrüchen verbunden. Zwei dadurch nicht mehr erforderliche Treppenhäuser wurden jeweils durch Liftetagehäuser ersetzt. Dadurch sind sämtliche Wohnungen schwellenfrei zugänglich. Die neuen 3- und 4-Zimmer-Grundrisse bieten große Flexibilität bei der Nutzung und Belegung. Mit einer umfangreichen energetischen Verbesserung der Gebäudehülle und dem Anschluss an die Heizzentrale des nahe gelegenen "Baublocks 400" konnte der Standard „KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2007)“ erreicht werden. Ein Seniorentreff und ein Gemeinschaftsraum stehen den Bewohnern in der Nähe zur Verfügung.



Balkone zum Innenhof
(Foto: urban3 Architekten, Stuttgart)
© urban3 Architekten, Stuttgart